

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
(ИНН 9718049520)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, этаж 5, комната 3, 4, 5

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «10» Января 2022 г.

№ 61-310-938409-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 86

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Многоэтажный жилой дом - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, дом 86 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2060 от 15.06.2021г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0040309:328

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр-кт Соколова, 86

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-938401-2018, дата выдачи 12.12.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63548,92	63714,00
в том числе надземной части	куб. м	52471,61	53296,00
Общая площадь	кв. м	18714,42	18489,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	940,72	948,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9172,06	9216,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6283,20	6542,60
Количество этажей	шт.	14-18	14-18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	176 / 9583,94	176 / 9578,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	100 / 3270,41	100 / 3293,20
2-комнатные	шт./кв. м	38 / 2332,72	38 / 2306,50
3-комнатные	шт./кв. м	38 / 3980,81	38 / 3978,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9583,94	9578,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	1. Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 77,81 м3/сутки. Условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение №1 к договору №575-В от 12.11.2018 г.)		1. Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 77,81 м3/сутки. Акт о подключении (технологическом присоединении) от 06.10.2021 (приложение № 5 к договору №575-В от 12.11.2018)

	<p>2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 75,81 м3/сутки. Условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение №1 к договору №575-К от 12.11.2018 г.)</p> <p>3. Отопление –газовой блочно-модульной котельной. V = 139.0 куб.м/час Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения №00-61-0000000021838 от 16.09.2020 г.</p> <p>4. Электроснабжение – городское. 1-й этап 2-й этап Максимальная Мощность - 600,5 кВт Технические условия для присоединения к электрическим сетям №165 от 14.02.2019 (приложение №1 к договору №165 от 14.02.2019 г.)</p> <p>5. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением</p> <p>6. Сети связи – телефонизация, радиофикация. Технические условия на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, подключение к сети интернет) ООО «Таймер» №109 от 03.08.2018 г.</p>	<p>2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 75,81 м3/сутки. Акт о подключении (технологическом присоединении) от 06.10.2021 (приложение № 5 договору №575-К от 12.11.2018)</p> <p>3. Отопление – газовой блочно-модульной котельной. Акт о подключении (техническому присоединению) от 23.10.2021</p> <p>4. Электроснабжение – городское. 1-й этап 2-й этап Максимальная Мощность - 600,5 кВт Акт о выполнении технических условий №165 от 22.04.2021 г. (1-й этап); Акт о выполнении технических условий №165-2 от 14.06.2021 г. (2-й этап);</p> <p>5. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.</p> <p>6. Сети связи – телефонизация, радиофикация. Акт о технологическом присоединении №198 от 16.06.2021 г.</p>	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Каркасно-монолитные железобетонные	Каркасно-монолитные железобетонные
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицованные кирпичом, утеплитель	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом, утеплитель
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели			
Этажность	шт.	12-16	12-16
Общая площадь первого уровня автостоянки	кв. м	1 177,42	1176,70
Общая площадь второго уровня автостоянки	кв. м	1 157,57	1172,40
Площадь кладовых	кв. м	44,99	44,70
Площадь трансформаторной	кв. м	50,36	49,40
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			



Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А" - очень высокий	"А" - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	110,56	110,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены - газоблок, минераловатный утеплитель. Кровля - экструдированный пенополистирол	Стены - газоблок, минераловатный утеплитель. Кровля - экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 29.12.2021г., Тамбиева Мария Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-224, выдан 01.12.2010г.

Реестровый номер – 2289

**Директор Департамента
 архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«10» Января 2022 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатова

7 (863) 240 84 26



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)